

08.10.2022.

PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o. u stečaju

OIB: 90894591563

Ivanovci

Petra Preradovića 26

Valpovo

Stečajni upravitelj Boris Ljubanović

Šet.Kardinala Franje Šepera 8C

31000 Osijek

a@m.i.hr

Na temelju vašeg zahtjeva, uvida u dostavljenu dokumentaciju, prikupljenih podataka o cijenama opreme, te obavljenog pregleda imovine tvrtke PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Ivanovci, Petra Preradovića 26, izvršili smo vještačenje vrijednosti imovine te dajemo slijedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

Prema registracijskoj dokumentaciji i utvrđenom stanju, tvrtka se pretežito bavi proizvodnjom proizvoda od metala, proizvodnjom ograda i sličnih konstrukcija od čelika i proizvodnjom metalnih konstrukcija.

Ulazne činjenice i podaci

Obavljenim očevidom smo utvrdili da imovina za koju se traži procjena u naravi predstavlja uobičajenu strojarsku opremu koja se koristi kod obrade metala i izrade metalnih proizvoda, ista se nalazi u poslovnom prostoru tvrtke, a postoji i pomoćna transportna oprema koja je u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti.

U vrijeme obavljanja očevida, dana 25.10.2022. g., predmetna oprema je bila u funkciji, postojali su manji nedostaci, neki su očigledno nastali prilikom korištenja imovine a neki su rezultat relativno slabijeg održavanja.

Veći dio opreme koju smo pregledali je dosta star, što po prirodi stvari u ovoj djelatnosti znači da je po tehnički tehnološkim mjerilima suvremene proizvodnje i obrade bila najvećim dijelom amortizirana u potpunosti, ali je zadržala neku uporabnu vrijednost, dok je po knjigovodstvenim mjerilima i primjenom amortizacije u poslovnim planovima i poslovnoj politici bila amortizirana u velikoj mjeri.

Amortiziranost predmetne opreme po tehničko tehnološkim mjerilima suvremene proizvodnje i obrade znači da rad sa tom opremom nije konkurentan situaciji kada se radi sa suvremenom opremom koja nije tehničko tehnološki amortizirana.

Analiziran je tehničko tehnološki način rada tvrtke, nivo tehnike te uobičajeni proizvodni asortiman, kao i vrsta i kategorija proizvoda koji se izrađuju, uvaživši proizvode koji se eventualno mogu sa takvom opremom proizvoditi.

Tvrtka nije organizirana, a ni tehničko tehnološki opremljena za proizvodnju u nekim većim serijama, niti za proizvodnje višeg tehnološkog nivoa.

Način rada, strojevi koji su u tvrtki, raspored strojeva ustvari odgovara i namijenjen je za pojedinačnu ili maloserijsku proizvodnju.

Govoreći slikovito i pojednostavljeno, ustvari se radi bravarskoj radionici čija djelatnost je pružanje usluga.

Pregledom opreme koja je zatečena u tvrtki jasno se vidi da se radi o relativno starijoj opremi, a u tehnološkom smislu oprema je uglavnom složena u skladu sa raspoloživim prostorom, no takav raspored nije tehnički i tehnološki optimalan.

Procijenjena vrijednost imovine

Osnovni kriteriji za procjenu su bili novonabavne cijene, tehničko stanje imovine, očekivano trajanje uz dodatno uvažavanje tehničkog stanja, stanje na tržištu slične rabljene imovine, okolnosti poslovanja te okolnost da će kupac opreme imati troškove da istu dovede u potpuno ispravno stanje i tehnološki slijed složi na

optimalni način, a ako će ju premjestiti na novu lokaciju, imati će i troškove demontaže, prijevoza i montaže.

Prema podacima iz predmetne tvrtke koji su prikupljeni na očevidu, i tržišnim okolnostima, postoje realne mogućnosti da se eventualnom promjenom vlasnika i modificiranjem poslovne politike nastavi djelatnost pod istim ili drugim imenom.

Gledano uz lokalnim okvirima, predmetna tvrtka je zapošljavala radnike koji žive s obiteljima u tom području pa je imala i gospodarski značaj, pa bi nastavak djelatnosti koje su se obavljale u tvrtki pogodovalo tom kraju.

Stoga bi prodaja kompletne tvrtke po ukupnim kriterijima bila povoljno rješenje za lokalno područje, bolje nego da se oprema prodaje pojedinačno.

Obzirom na navedeno, i iskustva iz naše prakse, držimo da bi bilo dobro da se pokuša prodati kompletna tvrtka sa svom svojom imovinom, a u slučaju da nema zainteresiranih na pojedinačnu prodaju imovine se lako može prijeći naknadno.

Temeljem izloženoga mišljenja smo da ukupna vrijednost strojeva, opreme i transportnih sredstava iznosi 653.660,00 kn, u čega nije uključen PDV, a ako se uključi PDV od 25 %, to je onda iznos od 817.075,00 kn.

U ovu procijenjenu vrijednost nisu uključene nekretnine i građevine.



VJEŠTAK d.o.o.
vještačenje, ekspertize
procjene, projektiranje i inženjering
OSIJEK, Zvečevska 23
tel. (031) 263-434

Vještak:

Petar Šišić dipl. ing.